



# REZIDENCE STODOLNI



# POPIS TECHNICKÉHO PROVEDENÍ DOMU A BYTU

Energetický štítek	PENB B: velmi úsporná budova
Konstrukce budovy	Monolitická železobetonová konstrukce
Příčky	Příčky z keramických cihel; předstěny (koupelna, WC) z pórobetonových tvárníc a sádrokartonu
Omítky vnitřní	Jednovrstvá sádrová omítka, výmalba bílá
Hlavní domovní vstupní dveře	Hliníkové, barva šedá, kamerový systém, vstup na čip/ kartu
Vytápění	Horkovod (centrální stanice - teplovodní vytápění), měřič spotřeby tepla (kalorimetr) s možností dálkového
Radiátory	Ocelové deskové radiátory včetně příslušenství
Radiátory - koupelna	CONCEPT 100 KTK nebo obdobné, hloubka 30 mm, kombinované vytápění, el. patrona
Domácí telefon	Domácí videotelefon za vstupními dveřmi do bytu
STA - společná televizní anténa	1 vývod pro byt.
DATA	Rozpojovací skříň a rozvod se zásuvkou do jedné místnosti. Malé byty (1kk): přímo jedna zásuvka v obývací místnosti.  Větší byty: jedna rozpojovací skříň, rozvod do jedné obývací místnosti. Ostatní místnosti v rámci clientských změn na náklady klienta.
Vypínače	ABB, bílá matná barva
Zásuvky	ABB, bílá matná barva. Zásuvky jsou osazeny na terasách a předzahrádkách
Svítlidla byty - obytné místnosti	Nejsou předmětem dodávky. Pouze žárovka s objímkou
Svítlidla byty - koupelna, WC	Svítlidlo MODUS nebo OSMONT nebo obdobné. V koupelně příprava pro svítidlo k umyvadlu (kabel + vypínač)
Vodoinstalace	Plastové rozvody, měřič spotřeby vody. Byty s předzahrádkou mají osazen kemper.

## POPIS TECHNICKÉHO PROVEDENÍ DOMU A BYTU

Podlaha - parking	Železobetonová deska se stěrkou.
Vstupní dveře do bytu	Typové 900 mm, výška 2100 mm, požárně odolné, základní bezpečnostní třída 2, zámek vložkový, kování - matný nerez, kukátko, ocelová zárubeň s barevným nátěrem (např. tmavě šedá).
Vnitřní dveře - obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC	CPL laminát, výška 2100 mm, případně 2/3 prosklené do obývacího pokoje, v barevném odstínu bílá nebo imitace dřeva, zámek dozický případně koupelnový či WC zámek, kování matný nerez.  Bytové zárubně obložkové.
Okna	Trojskla, materiál PVC, zevnitř antracit, zvenku antracit (fólie). Vnitřní parapet PVC,
Balkony - dlažba	Mrazuvzdorná keramická dlažba.
Terasy - dlažba	Mrazuvzdorná keramická dlažba na tercích v posledním podlaží, betonová dlažba na terénu na předzahrádkách.
Oplocení - předzahrádky	Poplastované pletivo, bez podhrabových desek.
Vzduchotechnika	Podtlakové větrání ventilátory - odvětrání sociálního zařízení a koupelny
Rekuperace	Centrální VZT s rekuperací u bytů na západní straně (Porážkova ul.)
Kuchyňský kout, kuchyně	Kuchyně není předmětem dodávky. V místě kuchyňské linky přípojny bod pro instalace vody, elektro, kanalizace, vzduchotechniky.
Žaluziové boxy	Příprava v 5 NP a 6 NP v rámci jižní a západní fasády (osazení boxů, nikoliv žaluzii). Žaluzie budou na dálkové ovládání.
Klimatizace	Příprava pro klimatizaci - pouze průchodky pro vývod na střechu (vývod na fasádu není možný), pouze v 5 NP, 6 NP.
FVE	Střecha objektu bude osazena FVE panely; veškerá vyrobená energie bude využita pro potřeby vlastníků bytových jednotek.
Elektromobilita	Podzemní garáže budou připraveny pro dobíjení elektromobilů - parkovací místo může být osazeno dobíjecí stanicí, jejíž pořízení hradí její uživatel.

# PODLAHY



## PODLAHY

Plovoucí laminátová podlaha My Floor Cottage,  
8mm, výběr ze 4 dekorů:



Dub Atlas



Dub Rubyběžový



Dub Opál přírodní



Dub Atlas béžový

# INTERIÉROVÉ DVEŘE



## INTERIÉROVÉ DVEŘE

CPL, 2100 mm, plné nebo prosklené, zámek dozický,  
kulaté rozety, dekor bílá nebo dub



# KOUPELNA



## KOUPELNA / ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY



Umyvadlo LAUFEN Fiora  
600x475x175mm, bílá



Umývatko LAUFEN Fiora  
450x340x175mm, bílá



Baterie umyvadlová Grohe stojánková  
páková Professional BauLoop New, chrom

## KOUPELNA / ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY



Závěsné WC LAUFEN Fiora Rimless,  
hluboké splachování, bílá



Sedátko duraplastové  
LAUFEN Fiora slim,  
slowclose



Ovládací tlačítko ALCA THIN pro  
dvě splachování, plast, lesklá bílá

## KOUPELNA / ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY



Vana smaltovaná Kaldewei klasická Saniform Plus,  
model 375-1, 180x80x42 cm, ocel, bílá, bez nožiček



Baterie vanová Grohe nástěnná páková  
Professional Bauloop 150mm, chrom



Sprchový set GROHE NEW TEMPESTA  
COSMOPOLITAN 100, 3-dílná sprchová  
souprava, ruční sprcha, chrom

## KOUPELNA / ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY



### NIKA

Sprchová zástěna 120 cm  
Zástěna sprchové dveře sklo –  
Concept 100 NEW, posuvné 1-dílné s  
pevným segmentem 1200x1900mm,  
stříbrná matná/čiré AP



### KOUT

Sprchová zástěna 90x90 cm  
Zástěna sprchová čtvec sklo –  
Concept 100 NEW, posuvné  
dveře 2-dílné  
900x900x1900mm,  
stříbrná matná/čiré AP



### NIKA

Zástěna sprchové dveře  
sklo – Concept 100 NEW,  
posuvné 2-dílné s pevným  
segmentem 900x1900mm,  
stříbrná matná/čiré AP



### EASY

Sprchová vanička mramor  
obdélník EASY 1200x900mm, bílá



### EASY

Sprchová vanička mramor  
čtverec EASY 900x900x30mm, bílá

## KOUPELNA / ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY



Baterie sprchová Grohe nástěnná páková  
Professional BauLoop 150mm, chrom

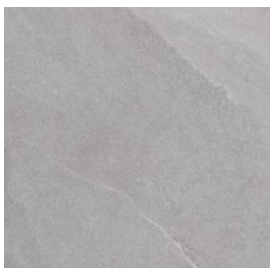


Sprchový set GROHE NEW TEMPESTA  
COSMPOLITAN 100, 3-dílná souprava, ruční  
sprcha, 3 proudy, Water Saving, chrom

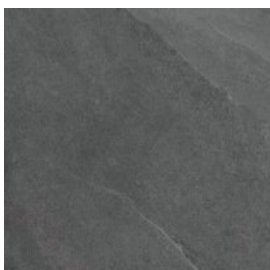
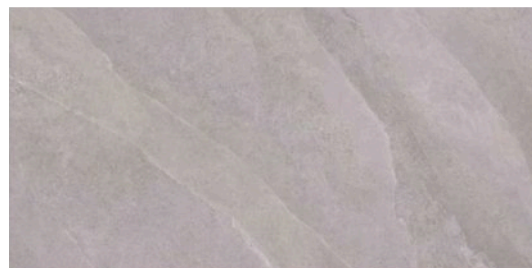
# OBKLADY A DLAŽBA



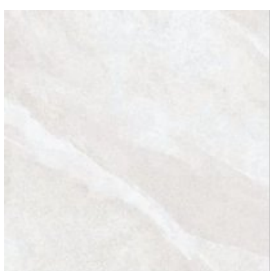
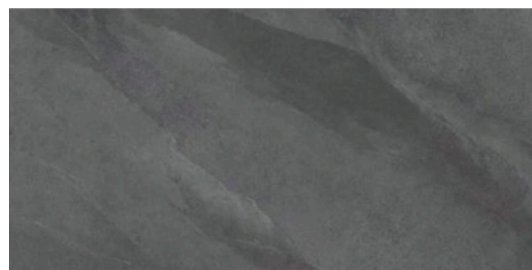
## OBKLADY A DLAŽBA / SAVOIA ITALIA ALASKA



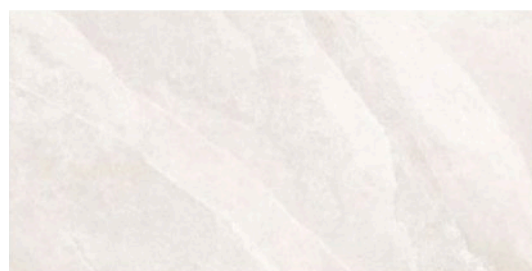
Grey



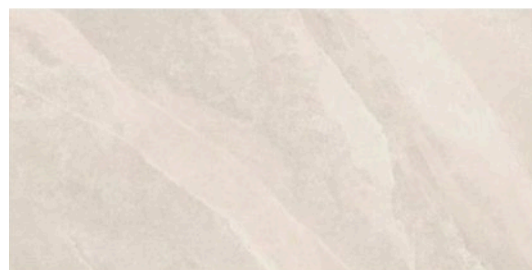
Graphite



Ivory



Sand



Rozměr 60x60cm

Rozměr 30x60cm

V případě vyřazení výrobku nebo změny ceny některého z výše uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně.